

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.292,36	1.076,97	753,88
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.615,46	1.292,36	969,27
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.507,76	1.184,67	861,58
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.400,06	1.076,97	753,88
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.184,67	969,27	646,18
Casas Pré-Fabricadas	1.184,67	969,27	646,18
Abrigo para Veiculos			646,18

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	1.076,97
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	1.076,97
C 3 - Comércio Atacadista	861,58
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	1.076,97
S 2 - Serviço Diversificado	1.292,36
S 2.2 - Pessoais e de Saude	1.507,76
S 2.5 - Hospedagem	1.292,36
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.615,46
S 2.8 - De Oficinas	861,58
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis	861,58
S 3 - Serviço Especiais	861,58
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	1.076,97
E 1.3 - Saude	1.507,76
E 2 - Instituições Diversificadas	1.076,97
E 2.3 - Saude	1.830,85
E 3 - Instituições Especiais	1.076,97
E 3.3 - Saude	1.830,85
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	1.076,97
I 2 - Indústrias Diversificadas	1.076,97
I 3 - Indústrias Especiais	1.076,97
I - Galpão (sem fim especificado)	861,58

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

JULHO 2022

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,7059	3,7059	3,7059	3,7059	3,7059	3,7059	3,5110	3,5110	3,5110	3,5110	3,5110	3,5110
2005	3,5110	3,5110	3,5110	3,5110	3,5110	3,5110	3,3024	3,2541	3,2476	3,2476	3,2476	3,2476
2006	3,2426	3,2351	3,2351	3,2351	3,2351	3,2351	3,1402	3,1323	3,1255	3,1255	3,1247	3,1226
2007	3,1084	3,0871	3,0775	3,0665	3,0611	3,0509	2,8749	2,8585	2,8585	2,8585	2,8571	2,8571
2008	2,8571	2,8571	2,8509	2,8272	2,8272	2,8272	2,6517	2,6397	2,6235	2,6179	2,6179	2,6179
2009	2,6179	2,6179	2,6179	2,6179	2,6179	2,6179	2,4421	2,4248	2,4248	2,4248	2,4148	2,4134
2010	2,4134	2,4134	2,3927	2,3927	2,3927	2,3927	2,2303	2,2262	2,2152	2,2152	2,2123	2,2041
2011	2,2041	2,1953	2,1870	2,1870	2,1748	2,1748	2,0356	2,0030	1,9982	1,9929	1,9929	1,9821
2012	1,9821	1,9821	1,9745	1,9736	1,9661	1,9613	1,8109	1,8017	1,8017	1,7997	1,7956	1,7922
2013	1,7922	1,7893	1,7837	1,7837	1,7837	1,7837	1,6402	1,6215	1,6215	1,6215	1,6215	1,6215
2014	1,6215	1,6215	1,6215	1,6168	1,6131	1,6126	1,5523	1,5523	1,5501	1,5454	1,5438	1,5403
2015	1,5403	1,5363	1,5183	1,5163	1,5139	1,5121	1,4460	1,4238	1,4082	1,3987	1,3900	1,3853
2016	1,3853	1,3853	1,3853	1,3853	1,3853	1,3853	1,3047	1,2883	1,2867	1,2867	1,2803	1,2784
2017	1,2777	1,2765	1,2699	1,2688	1,2688	1,2688	1,2268	1,2242	1,2213	1,2213	1,2192	1,2192
2018	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192
2019	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,2192	1,1973	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893
2020	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893	1,1685	1,1607	1,1607	1,1607	1,1607
2021	1,1607	1,1607	1,1607	1,1607	1,1607	1,1607	1,1108	1,0931	1,0848	1,0848	1,0848	1,0844
2022	1,0844	1,0844	1,0787	1,0787	1,0773	1,0704	1,0000					